



# COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

## ***IMU (Imposta Municipale Unica)***

VERSAMENTO tramite MODELLO F24 (dato di partenza “rendita catastale”):

- PRIMA RATA 2023 entro il 16 GIUGNO – 50% dell’importo dovuto o interno importo;
- SECONDA RATA 2023 entro il 18 DICEMBRE saldo dell’imposta dovuta per l’intero anno, a conguaglio, sulla base delle seguenti aliquote:

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Fabbricati adibiti ad abitazione principale e pertinenza (solo abitazioni di lusso CAT. A/1, A/8 e A/9)	0,50% detrazione di € 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
Immobili cat. D	1,05% ( 0,29 COMUNE 0,76 STATO)
Altri fabbricati, terreni agricoli posseduti da non coltivatori diretti e aree fabbricabili	1,05%
Fabbricati merce	Esenti
Terreni agricoli ricadenti nei comuni circolare 9/1993 e terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti	Esenti
Immobili locati a canone concordato	1,05 % Con riduzione dell’imposta al 75%

NON SI APPLICA L’IMU alle seguenti categorie:

- abitazione principale e pertinenze della stessa (ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9) ed assimilate all’abitazione principale.

E’ disponibile sul sito del comune un modello di calcolo, raggiungibile al seguente percorso: [www.comune.spinadesco.cr.it](http://www.comune.spinadesco.cr.it) – sezione siti tematici (in basso a destra)– IMU E TASI – calcolo IMU e TASI.

Per eventuali informazioni contattare l’ufficio ragioneria tributi del comune:

[ragioneria@comune.spinadesco.cr.it](mailto:ragioneria@comune.spinadesco.cr.it)

0372-491925 interno 4