



COMUNE DI SPINADESCO

Provincia di Cremona

AVVISO ALLA CITTADINANZA

INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

RICHIAMO ALLE DISPOSIZIONI DELL'ARTICOLO 51 DELLE NORME TECNICHE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'Amministrazione Comunale richiama l'attenzione dei cittadini, degli amministratori di condominio e dei professionisti incaricati sulla corretta installazione delle unità esterne degli impianti di climatizzazione e degli altri impianti tecnologici.

Si ricorda che l'art. 51 delle Norme Tecniche del Piano di Governo del Territorio dispone che:

“I motori di apparecchi per il condizionamento e gli altri impianti tecnologici che abbiano la necessità di essere esposti all’aperto dovranno risultare, laddove possibile, di uso condominiale e quanto più possibile nascosti alla vista dalla pubblica via o da altri spazi aperti all’uso pubblico.”

Pertanto, si invitano i cittadini a:

- privilegiare, ove tecnicamente possibile, impianti di uso condominiale;
- collocare le unità esterne in posizioni che ne limitino la visibilità dalla pubblica via e dagli altri spazi aperti all'uso pubblico;
- qualora non sia possibile adottare tali soluzioni, individuare collocazioni alternative che garantiscano il minor impatto visivo possibile e un corretto inserimento nel contesto architettonico dell'edificio;
- assicurare il corretto smaltimento della condensa, evitando gocciolamenti sulla pubblica via o su proprietà di terzi;
- installare e mantenere gli impianti in modo da contenere le emissioni sonore entro i limiti previsti dalla normativa vigente, evitando situazioni di disturbo per il vicinato.

L'Amministrazione Comunale invita tutti i cittadini a collaborare al rispetto delle disposizioni vigenti, contribuendo alla tutela del decoro urbano, della qualità del paesaggio costruito e della vivibilità degli spazi residenziali.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale prima dell'esecuzione degli interventi.