

DETERMINAZIONE n. 60 del 28 settembre 2026

OGGETTO: Approvazione AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO ALLE RISORSE ECONOMICHE REGIONALI VOLTE AL SOSTEGNO PER IL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE. ANNO 2025 e ANNO 2026 A VALERE SULL'ANNO 2026 AMBITO TERRITORIALE CREMONESE

Nell'anno 2026, addì 28 del mese di settembre, nella sede di Azienda Sociale Cremonese:

IL DIRETTORE GENERALE

VERIFICATO che il Comune di Cremona ha Individuato quale ente delegato per la gestione dell'intera Misura, Azienda Sociale Cremonese in modo da garantire l'omogeneità dell'intervento sull'intero territorio dell'Ambito;

RICHIAMATA la DGR XI/5292 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato – 2025" che ha stanziato € 40.624,00 per l'Ambito di Cremona;

PRESO ATTO della decisione assunta dall'Assemblea dei Sindaci del 19/12/2025, che ha deliberato di dare proseguo alla pubblicazione del bando di Misura Unica a seguito di una successiva deliberazione di Regione Lombardia e salvo lo scorrimento di graduatoria preesistente;

VISTA la DGR XI/5855-2026 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2026" che ha stanziato € 40.624,00 per l'Ambito di Cremona;

VISTO l'avviso pubblico, elaborato dagli uffici del comune di Cremona e di Azienda Sociale Cremonese;

VERIFICATO che Azienda Sociale Cremonese, soggetto attuatore di queste misure a sostegno delle famiglie in difficoltà con il pagamento dell'affitto, deve procedere con la pubblicazione dell'avviso pubblico;

RITENUTO necessario procedere con la pubblicazione dell'Avviso pubblico a partire dal 16 ottobre 2026 e fino alla data del 16 novembre 2026 con presentazione delle domande a sportello presso i comuni di residenza;

DETERMINA

1. Di **APPROVARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di **APPROVARE** l'Avviso pubblico di Ambito per l'accesso alla Misura Unica di cui alle DGR XI/5292-2025 e DGR XI/5855-2026 ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;
3. Di **DARE ATTO** che le domande dovranno essere presentate attraverso il sistema di Cartella Sociale Informatizzata, in modo che il percorso amministrativo sia più funzionale sia per gli uffici che per il cittadino;
4. Di **PUBBLICARE** il suddetto Avviso, le modalità operative e la relativa modulistica per la presentazione delle domande sul sito internet dell'Azienda Sociale Cremonese e sui siti internet dei 48 comuni dell'Ambito distrettuale di Cremona, affinché ne venga data la più ampia pubblicità possibile.

IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Andrea Barzanti)

Documento Firmato Digitalmente

Contributo per il sostegno al mantenimento della locazione privata “MISURA UNICA 2026”

Attività prevista	Erogazione di un contributo economico una tantum al proprietario dell'alloggio finalizzato al sostegno dell'inquilino nel mantenimento dell'alloggio in locazione.
Risorse economiche	La misura è finanziata con complessivi € 81.248,00 assegnati all'Ambito Cremonese da Regione Lombardia mediante i seguenti provvedimenti: • DGR N° 5292/2025 per € 40.624,00 • DGR N° 5855/2026 per € 40.624,00
Massimale di contributo	L'importo del contributo è quantificato in n. 3 mensilità del canone di locazione così come risultante dal contratto di locazione o successiva comunicazione scritta inerente all'adeguamento dell'importo. Il contributo non può in ogni caso superare il massimale previsto di 1.500,00 euro.
Beneficiari	Possono presentare domanda di accesso alla misura le persone in possesso dei seguenti requisiti: • residenza in uno dei comuni dell'Ambito Sociale Cremonese; • titolari di contratto di locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) e i contratti di locazione “con acquisto a riscatto”; • essere residenti nell'alloggio in locazione, con regolare contratto d'affitto registrato; • essere in possesso di attestazione ISEE in corso di validità non superiore a 26.000,00 euro; • non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; • non essere proprietari di un alloggio che soddisfi le esigenze del nucleo familiare.
Criteri e indicatori per l'attribuzione del punteggio	I contributi saranno erogati secondo l'ordine di apposita graduatoria. Il punteggio sarà così composto: • da 1 a 50 punti sulla base del valore dell'ISEE • eventuali ulteriori 5 punti nel caso del verificarsi di una delle seguenti condizioni ◦ genitore solo con almeno un figlio minore a carico; ◦ nucleo con almeno 2 figli minori a carico; ◦ nucleo con almeno un anziano ultra-75enne; ◦ presenza nel nucleo di una persona con certificazione di invalidità inferiore al 75%.
Tempi e modalità di presentazione delle domande	Le domande potranno essere presentate dal 16 ottobre 2026 al 16 novembre 2026 mediante la compilazione del “Modulo richiesta Misura Unica 2026”. La raccolta delle domande è affidata a ciascun Comune secondo le modalità che verranno rese note mediante i canali di comunicazione istituzionali. Entro i successivi 30 giorni sarà pubblicata la graduatoria delle istanze ammesse al finanziamento. Nei successivi 45 giorni a far data dalla pubblicazione della graduatoria si procederà con l'erogazione dei contributi fino ad esaurimento fondi. Comunicazione dell'esito dell'istanza sarà fatta pervenire a mezzo mail all'indirizzo indicato nella domanda.

